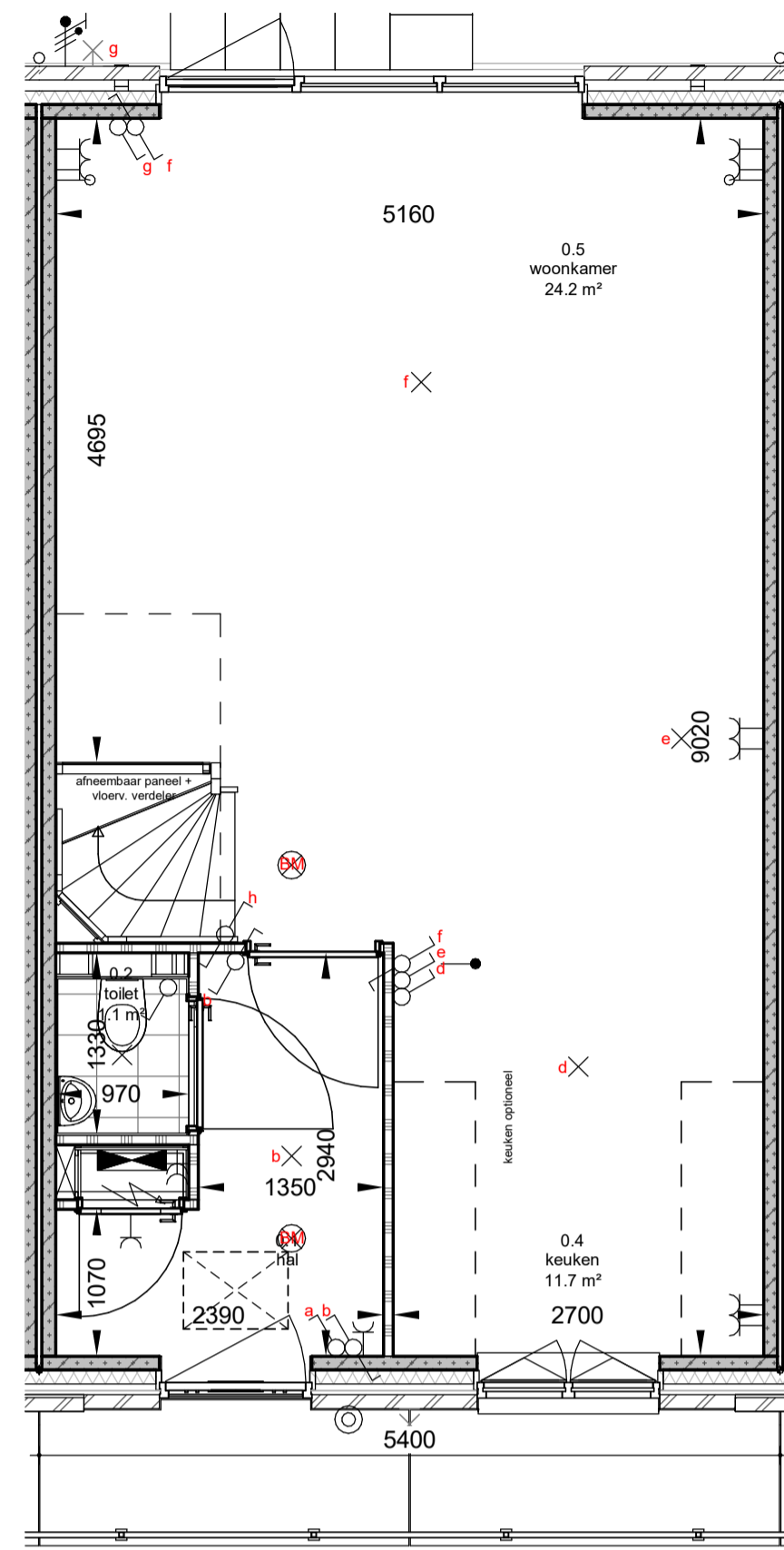


optie: trapkast
optie; extra schacht

begane grond

schaal 1 : 50



optie: trap in woonkamer + keuken verplaatsen
of opstelling aan 2 zijden
let op wanden rondom overloop worden 100mm
dik ivm geluid

begane grond

schaal 1 : 50

Kleuren en materialen
Kleuren en materialen zijn indicatief weergegeven. Materiaal en afwerking worden uitgevoerd cf. technische omschrijving en technische uitwerking.

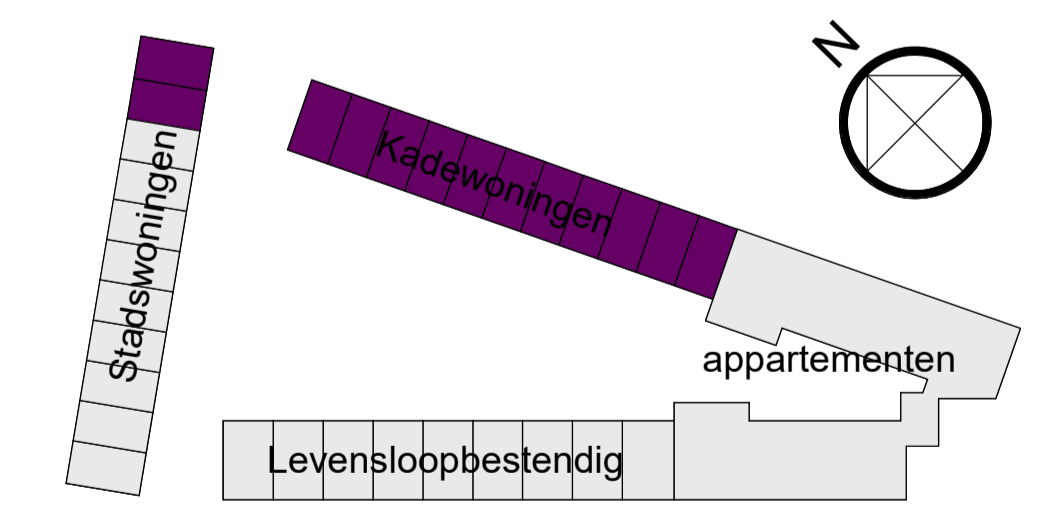
Installaties
Installaties en PV-panelen zijn indicatief weergegeven. Na gekozen kopersopties en verdere technische afstemming worden de definitieve posities vastgesteld en kunnen kleine afwijkingen ontstaan t.o.v. de verkooptekeningen. Posities en aantallen van inblaas en afzuigpunten van de mechanische ventilatie worden nader bepaald.

Maatvoering
Alle maatvoering is indicatief. Oppervlakten en maatvoering zijn met uiterste zorg geplaatst, deze kunnen echter foutieve waarde bevatten. De oppervlakten geven een indicatie van de ruimtemaat en staan niet gelijk aan de verblijfsruimte oppervlakten. Het kan voorkomen dat niet het gehele ruimte oppervlakte voldoet aan de gestelde daglichteisen. Daarvoor wordt de zogeheten 'krijtstreepmethode' gehanteerd. De woningen voldoen hiermee volledig aan de gestelde eisen van de Bouwregelgeving. Indien gewenst kunt u voor uw type woning hier meer informatie over krijgen.

Situatie: tekening serie 700
Voor de kavel afmetingen en terrein zie tek. KO-00-700

Technische wijzigingen door koperskeuzes
Door koperskeuzes van uzelf of aanliggende woningen kunnen er technische knelpunten ontstaan waardoor wijzigingen noodzakelijk zijn. Zoals bijvoorbeeld een verplaatsing of toevoeging van een HWA. De gekozen opties van naastliggende panden zijn mogelijk niet volledig verwerkt op deze tekening.

Renvooi: tekening serie 010
Zie voor renvooi tekening KO-00-010



**KADEWONING
STADSWONING 3-LAAGS**

project: **T SUIKERWERK** BERGEN OP DOOM

era contour | TBI

Zilverstraat 39
2718 SP Zoetermeer
Postbus 62
2700 AB Zoetermeer
T +31 78 317 01 70
E info@eracontour.nl
www.eracontour.nl

betreft: kopersopties indelingsvarianten begane grond

fase: KAO datum: 30-09-2021 schaal: 1:50 formaat: A1

projectnummer: 2020044 tekeningnummer: VK2D801